

全建総連リフォーム協会の会員募集のご案内

【全建総連がリフォーム協会を設立し事業者団体登録制度に対応】

全建総連は国土交通省のリフォーム事業者団体登録制度に対応するため「一般社団法人全建総連リフォーム協会」を設立しました。団体要件を満たして平成 28 年春期に事業者団体登録の申請を行います。今後のスケジュールは各県組合で説明会と義務講習会などを開催し、100 者以上の会員登録を推進し、平成 28 年春期に事業者団体登録の申請を行います。

【住宅リフォーム事業者団体登録制度とは】

国土交通省は、一定の要件を満たす住宅リフォーム事業者団体を国が登録・公表することにより、消費者が業者を選択する際の判断材料とすると共に、安心してリフォームを行う事ができる市場整備を図る事を目的として「住宅リフォーム事業者団体登録制度」を平成 26 年 9 月 1 日に創設しました。

【小零細業者が職域を脅かされるため組合として協会を設立】

しかし、大手事業者がこの登録制度に対応したため、小零細業者が職域を脅かされるほか、登録団体の会員でない事業者はリフォーム市場から排除される懸念などに対応するため、全建総連（香川県建設労働組合の上部団体）ではリフォーム協会を設立しました。

【会員の要件】

事業会員要件は「①実施するリフォーム工事の内容に応じた建設業許可を有するもの」「②実施するリフォーム工事を業務範囲とする常勤の建築士もしくは建設施工管理技士」「③内装・設備工事等のリフォーム工事について、国土交通省「住宅リフォーム事業者団体登録制度に係るガイドライン」に定める資格者が在籍する者」「④定められた要件を満たし、業務講習を受講、工事实績を踏まえ、協会が適正に事業を行う事が出来ると確認した者」となっています。

【会員のメリット】

会員のメリットとして、技術力向上と経営強化等について定期的な学習、リフォームに関するさまざまな情報を受け取ることができるほか、国土交通省に団体登録されれば、国が公認する団体の会員であるとロゴマークを使用して営業・PRなどができます。（平成 28 年春期頃）

【入会について】

入会は、申請書類と組合の推薦書を事務局に送付して、理事会の審査、会費等の入金を経て、入会することになります。入会の希望があれば、香川県建設労働組合（087-866-4722）までご連絡下さい。（会費は年会費 10000 円必要です）



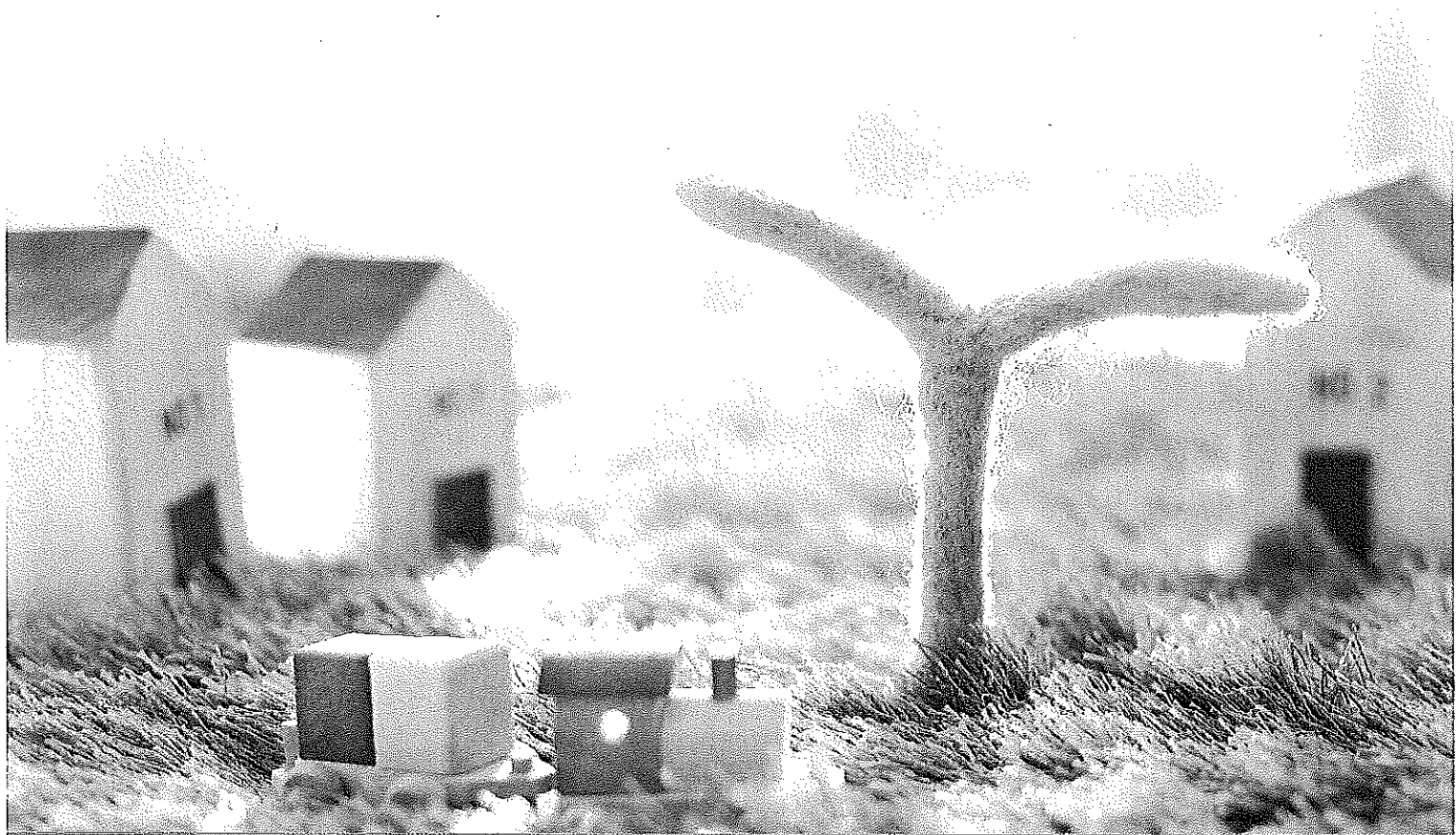
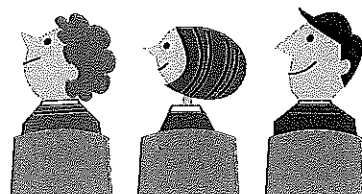
一般社団法人

全建総連リフォーム協会のご案内

国土交通省「住宅リフォーム事業者団体登録制度」登録申請準備中

全建総連リフォーム協会の目的

全建総連リフォーム協会は、
地域に住まう消費者が安心してリフォームをおこなうことができる環境の整備
および地域に住まう住宅リフォーム事業者の健全な発達を図ります。



「全建総連リフォーム協会」設立にいたった経緯

住宅リフォーム事業者団体登録制度

国土交通省は、一定の要件を満たす住宅リフォーム事業者団体を国が登録・公表することにより、消費者が住宅リフォーム事業者を選択する際の判断材料としてもらうと共に、安心してリフォームを行うことができる市場環境の整備を図ることを目的として「住宅リフォーム事業者団体登録制度」を2014年9月1日に創設しました。

消費者保護の観点

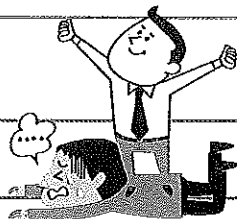
国の産業政策

中古住宅リフォーム
トータルプラン・
新成長戦略

リフォーム市場を
2020年に12兆円へ

中古住宅流通と
あわせて20兆円へ

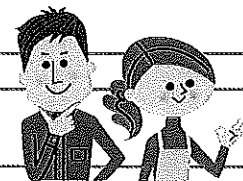
新築は減少、リフォーム市場は**拡大**
大手事業者もリフォーム市場へ**参入**



ところが...

後乗りである大手事業者がこの登録制度に対応

消費者は、国のお墨付きを得た大手事業者を信用?!



小零細業者が
“根こそぎ”
職域を奪われる危機

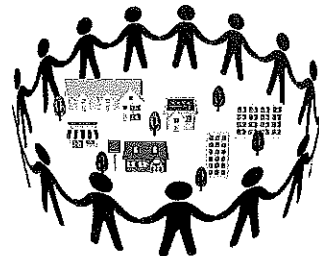


大手事業者が
リフォーム市場を独占

登録団体の会員でない
事業者はリフォーム市場から
排除される懸念が

地域を守ってきたのは私たち地域に住まう事業者です。

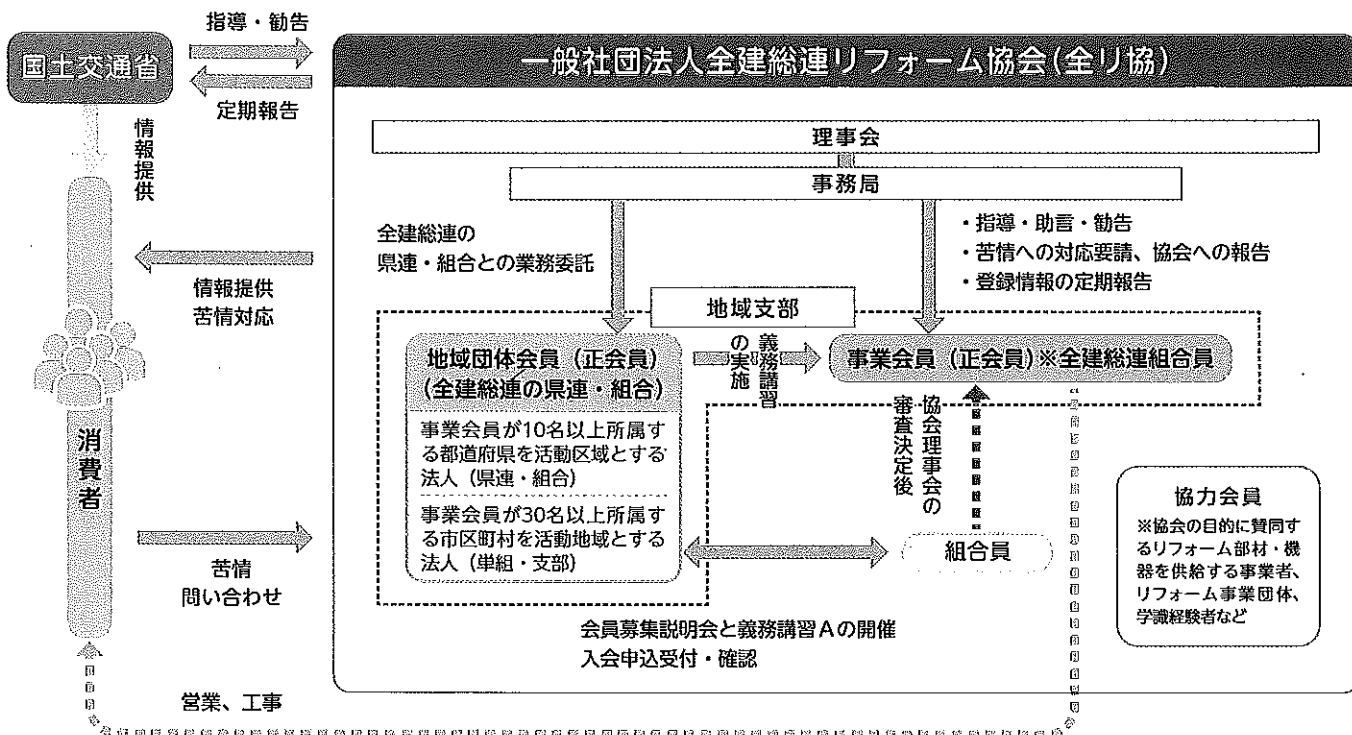
国の住宅リフォーム事業者団体登録制度に
対応し、今もこれからも地域住民の住宅要求には
私たちが応えよう!



全建総連は、国のリフォーム事業者団体登録制度に対応するための
団体として、全建総連の組合員を会員とする
全建総連リフォーム協会(全リ協)を2015年4月1日に設立しました。



一般社団法人全建総連リフォーム協会(全リ協)の組織体制



会員のメリット

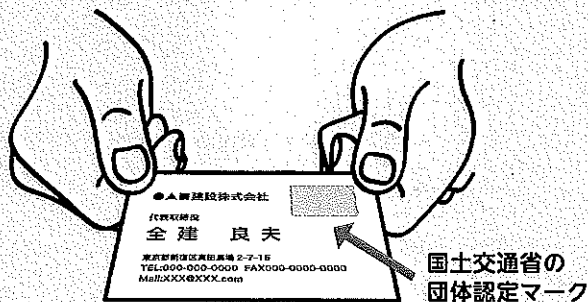
<p>メリット</p> <p>1 業務マナーや的確な見積・契約、適切な工事、技術力向上と経営強化等について定期的に学習し、技術向上できる。</p>	<p>メリット</p> <p>2 リフォームに関するさまざまな情報を団体より受けられ、仕事に役立てることができる。</p>	<p>メリット</p> <p>3 団体の発展により、企業・団体との交渉次第で会員として受けられる特典(リフォーム瑕疵保険の保険料割引、リフォームローンの金利優遇、資材の割引購入等)の可能性が広がる</p>
---	---	--

等々の支援が受けられます。



国土交通省に団体登録されれば

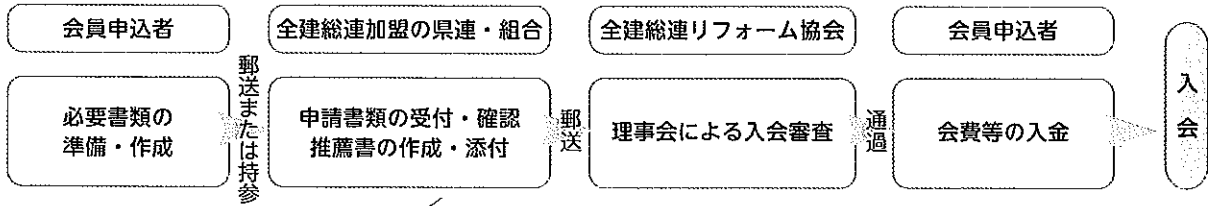
国が公認する団体の会員であるとロゴマークを使用して 営業・PR できる



国の認定を受けている団体なら
安心してまかせられそう...

入 会 す る に は

1. 入会までの基本的な流れ



2. 入会要件

①事業会員	(1) 建設業許可を有する事業者											
	(2) 常勤の建築士もしくは建築施工管理技士が在籍する事業者											
	(3) 国土交通省「住宅リフォーム事業者団体登録制度に係わるガイドライン」に定める下記のいずれかの資格者が常勤で在籍する事業者											
	<table border="1"> <tr> <td>建築設備士</td> <td>管工事施工管理技士</td> <td>電気工事施工管理技士</td> </tr> <tr> <td>浄化槽設備士</td> <td>電気工事士</td> <td>電気主任技術者</td> </tr> <tr> <td>電気通信主任技術者</td> <td>給水装置工事主任技術者</td> <td>消防設備士</td> </tr> <tr> <td>液化石油ガス設備士</td> <td>ガス消費機器設置工事監督者</td> <td></td> </tr> </table>	建築設備士	管工事施工管理技士	電気工事施工管理技士	浄化槽設備士	電気工事士	電気主任技術者	電気通信主任技術者	給水装置工事主任技術者	消防設備士	液化石油ガス設備士	ガス消費機器設置工事監督者
建築設備士	管工事施工管理技士	電気工事施工管理技士										
浄化槽設備士	電気工事士	電気主任技術者										
電気通信主任技術者	給水装置工事主任技術者	消防設備士										
液化石油ガス設備士	ガス消費機器設置工事監督者											
	(4) 下記のいずれかの資格者等であって、協会が定める「義務講習A」を受講し、協会が適正な事業を行うことができると確認した事業者 イ. リフォーム瑕疵保険登録事業者 ロ. 常勤の増改築相談員登録者またはマンションリフォームマネージャーが在籍 ハ. 常勤のリフォーム工事に関わる1・2級技能士または職業訓練指導員が在籍											
②地域団体会員	(1) 事業会員が10名以上所属する都道府県を活動区域とする法人(県連・組合) (2) 事業会員が30名以上所属する市区町村を活動地域とする法人(単組・支部)											
③協力会員	協会の目的に賛同する下記の者 (1) 事業会員に住宅リフォームに関する機器、部品、部材等を生産・供給している事業者 (2) 住宅リフォームに関する事業を行う団体又は学識経験等を有する個人 (3) 全建総連で、職域と仕事確保の取り組みを管掌する役員											

3. 会費等

会員種別	入会金	年会費
①事業会員	なし	10,000円
②地域団体会員	なし	10,000円
③協力会員	なし	1,000円

※会費はコンビニエンスストア・郵便局での払込票による支払い。
※①は全建総連加盟県連・組合の組合員に限る。
※全リ協の事業年度は4月1日～3月31日。

4. 入会に必要な書類

① 入会申込書	+	資格等裏付け書類
② 誓約書		
③ 推薦書		

※地域団体会員、協力会員は入会申込書のみ

5. 会員申込書類の入手方法

①	②	③
HPからの入手 http://www.zenrikyo.or.jp よりダウンロード	全建総連加盟の県連・組合で 入手または取り寄せ	全建総連リフォーム協会に 連絡・取り寄せ

問い合わせ先

一般社団法人 全建総連リフォーム協会
〒169-8650 東京都新宿区高田馬場 2-7-15 (全建総連館内)
TEL:03-3200-6270 FAX:03-3209-0538
E-mail soudan@zenrikyo.or.jp HP <http://www.zenrikyo.or.jp>

または所属の各県連・組合に
お問い合わせください。